

30 Julho 2025

Press Release

**EAGLESTONE E INVEST CORPORATE FINANCE ASSESSORAM O PRIMEIRO PROJETO DE
CONCESSÃO FERROVIÁRIA DE ALTA VELOCIDADE EM PORTUGAL**

A Eaglestone e a Invest Corporate Finance / IMAP Portugal assessoraram com sucesso o Consórcio LusoLav na concessão do troço inicial da primeira linha ferroviária de alta velocidade de passageiros em Portugal, que irá ligar o Porto a Oiã. Este é um dos maiores projetos de mobilidade atualmente em curso na Europa. O troço faz parte de uma nova linha que, quando concluída, ligará as duas maiores cidades do país, Lisboa e Porto, em apenas 1h15, reduzindo significativamente o tempo de viagem atual de 2h49. O troço inclui duas travessias sobre o rio Douro (uma exclusiva para comboios de alta velocidade e outra para tráfego rodoviário), duas estações (Porto e Gaia), vários túneis e uma ligação com a linha existente.

As contribuições da Invest Corporate Finance e da Eaglestone incluíram o apoio à preparação da candidatura, a otimização da estrutura de capital, a preparação de materiais de apresentação, contactos com diversos potenciais financiadores, a elaboração do modelo financeiro, apoio aos financiadores nos processos de due diligence, negociações com financiadores e apoio na documentação de financiamento.



Com um custo total de 2,7 mil milhões de euros, este é um dos maiores project finance no setor dos transportes a nível global. O complexo pacote de financiamento inclui uma combinação de fundos da União Europeia, fundos públicos portugueses, dívida sénior e júnior, e fundos acionistas. O financiamento por dívida angariado para o projeto ultrapassa os 2 mil milhões de

euros, fornecido por 12 instituições financeiras, incluindo o Banco Europeu de Investimento, bancos comerciais e investidores institucionais, tanto nacionais como internacionais.

O contrato de concessão para este troço inicial de 71 km, por um período de 30 anos, foi assinado entre o consórcio LusoLav e a Infraestruturas de Portugal no dia 29 de julho de 2025, no âmbito de uma Parceria Público-Privada. A concessão abrange a conceção, projeto, construção, financiamento, manutenção e disponibilização da infraestrutura ferroviária.

O grupo de acionistas da LusoLav é composto por seis das maiores empresas de construção portuguesas (Mota-Engil, Teixeira Duarte, Casais, Alves Ribeiro, Conduril e Gabriel Couto), bem como pela Serena Industrial Partners, um fundo de infraestruturas com sede em Espanha.

“Estamos muito orgulhosos por fazer parte de um dos maiores investimentos públicos de Portugal e por contribuir para uma forma de mobilidade tão transformadora e sustentável. Este projeto é uma demonstração da capacidade da engenharia portuguesa, com empreiteiros e projetistas nacionais reunidos num mesmo consórcio.” – Nuno Teixeira da Silva, CFO da Mota-Engil Capital

“Estamos muito satisfeitos por termos assessorado a LusoLav nesta operação marcante no setor de infraestrutura de transportes. Trata-se de um feito notável, envolvendo um trabalho de assessoria financeira de A a Z, desde a apresentação da candidatura em julho de 2024 até ao desenho de uma solução de financiamento à medida.” – Nuno Gil, Founding Partner, Eaglestone

“Foi com entusiasmo que apoiámos a LusoLav na primeira fase desta nova linha ferroviária de alta velocidade entre as duas principais cidades de Portugal, que irá impulsionar o investimento no setor-chave de infraestruturas. Fomos capazes de identificar soluções relevantes em cada etapa até ao fecho financeiro.” – Pedro Benites, Managing Partner, Invest Corporate Finance

Sobre Eaglestone

A Eaglestone é uma plataforma de serviços financeiros focada na prestação de serviços de consultoria financeira de valor acrescentado em financiamento de projectos e empresas nos sectores de infraestruturas e energia na África Subsaariana.

www.eaglestone.eu

Contactos

Pedro.neto@eaglestone.eu

Nuno.gil@eaglestone.eu